АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_11_» _марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаева,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УК Бастион» Т.Н.Худяковой

4) председателя совета МКД по адресу Фрунзе дом 40 Зыряновой Л.А.

составила настоящий акт № 30 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Фрунзе г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Свайный, заполнение ж/б блоками, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены ,в хорошем состоянии внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии
7. Полы	Ж/б, напольные керамические плитки, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, стекла цельные, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	В хорошем состоянии
11.Козырьки	Профнастил, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии

15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	
мусоропровод	Отсутствует
лифт	Отсутствует
вентиляция	Засор вен. каналов кухни кв.№ 1,11,37,40,46,48,54,60,65,в с/у кв.№ 11,28,37,40,46,48,54,60,65
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	В хорошем состоянии
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	В хорошем состоянии
водоотведение	В хорошем состоянии
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов кв.№1,11,37,40,46,48,54,65 в кухне, кв.№ 11,28,37,40,46,48,54,60,65 в с/у, ремонт кровли кв.№ 14, ремонт балконного козырька(примыкание) кв.№ 42,частичная теплоизоляция в подвальном помещении

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Зырянова Л.А. Ф.И.О.

Директор — должность; подпись; Журавлев А.С. — Ф.И.О.

«_11_» _марта_____ 2021__ г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕКАТЕРИНБУРГ ИНН 7430025900 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ